

G.H.B. d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

3. listopada 2019. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2019. godine do 30. rujna 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 8. srpnja 2019. godine održana je 29. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika. Dana 12. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj je izvršio službeni put u Zagreb radi održavanja sastanka s predstavnicima MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.

Dana 19. rujna 2019. godine održana je 30. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika. Dana 20. rujna 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest društva GITONE KVARNER d.o.o. o preuzimanju tražbine stečajnog vjerovnika NSS – ALARM STUDIO d.o.o.

Dana 18. rujna 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio presudu Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Usž-389/2019-2 kojom je odbijena žalba stečajnog dužnika podnesena protiv presude Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-1345/2017 od 10. listopada 2018. godine u postupku vođenom radi poništenja rješenja kojim je stečajnom dužniku kao vlasniku zgrade HOTELA BELVEDER naloženo otklanjanje oštećenja.

Dana 24. rujna 2019. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Osim navedenog, u izvještajnom razdoblju provedene su brojne radnje vezane uz unovčenje imovine stečajnog dužnika u vidu objave oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika, održavanja brojnih sastanaka s potencijalnim ponuditeljima, omogućavanja razgledavanja nekretnina stečajnog dužnika te omogućavanja uvida u svu dostupnu dokumentaciju vezanu uz prodaju imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Rijeci.

Sve obveze iz radnog odnosa se uredno podmiruju.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospelosti.
 Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2019. godine do 30. rujan 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj stečajnog dužnika je sukladno Odluci Odbora vjerovnika stečajnog dužnika sa 29. sjednice objavio Oglas za prodaju nekretnina, pokretnina i prava prikupljanjem pisanih ponuda u cilju unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

Predmetni oglas objavljen je u Jutarnjem listu, očevidniku FINA-e, portalu web.stecaj.hr i portalu www.prodajaustecaju.com.

Sukladno uvjetima iz oglasa u vremenskom periodu u kojem je bilo predviđeno prikupljanje ponuda, stečajni upravitelj je zaprimio jednu ponudu koja je udovoljavala svim uvjetima iz oglasa.

Ponuda je prezentirana Odboru vjerovnika na 30. sjednici te su isti donijeli zaključak kojim su predložili Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika prihvaćanje ponude.

Skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o prijatu ponude je održana dana 24. rujna 2019. godine, no međutim na zahtjev stečajnog vjerovnika CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU podnesen na ročištu ista je odgođena te zakazana za dan 3. listopada 2019. godine.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpanj 2019. godine do 30. rujan 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	5.541,61 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	5.541,61 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	

2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci – isplata za štetu	
UKUPNO PRIMITCI		5.541,61 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	100.988,42 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	100.988,42 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	7.500,00 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	1.875,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	1.546,89 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	1.425,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	5.486,82 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	832,77 kn
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	2.163,91 kn
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	1.150,00 kn
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	560,05 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	19.570,50 kn
2.15.	Troškovi plina	949,98 kn
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	2.240,00 kn
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	3.000,00 kn
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	6.562,50 kn
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	27.500,00 kn
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	

2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.27.	Troškovi tehničkog savjetovanja	
2.28.	Troškovi održavanja objekta	
2.29.	Ostali troškovi – objava oglasa	18.625,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		100.988,42 kn

Trenutno stanje novca na računu na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 62.182,21 kunu.

Stečajni upravitelj formirao je blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 2.146,40 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. srpanj 2019. godine do 30. rujanj 2019. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama potrebnim radi rješavanja imovinsko – pravnih pitanja s GRADOM OPATIJOM, usklađivanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, parcelizacije i upisa objekata u katastarski operat te sanacije objekta HOTELA BELVEDER.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, u skladu s odlukama vjerovnika.</p>

U Rijeci, 3. listopada 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50/11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	P-603/17	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđenja	prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, djelomično odbačen tužbeni zahtjev tužitelja
3	Upravni sud u Rijeci	Usl – 1345/2017	TUŽITELJ	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	uklanjanja građevine	pravomoćnom presudom odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika